

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Шкловское бюро Горецкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Могилевское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Коровник беспривязного содержания на 426 мест

Назначение: 2 21 02 - Здание специализированное животноводства

Инвентарный номер: 725/С- 19898

Адрес: 213040, Республика Беларусь, Могилевская обл., Шкловский р-н, Старошкловский с/с, 13/2, северо-восточнее д. Малое Черное

Составлен по состоянию на: 08.09.2022

Составил 12.12.2022
(дата)

Уполномоченное
должностное лицо 13.12.2022
(дата)



А.А. Рубан
(инициалы, фамилия)

С.А. Котиков
(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	725882800001000130 (8.3824)
2. Литер	3А1/кп
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(01.12.2010)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	16
8. Объем здания, куб.м	20583
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	3421 (3421)
10. Общая площадь здания, кв.м	3329.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	3329.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Каркас металлический
26. Материал наружных стен	Железобетонные изделия

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	11.07.2022 (уровень цен Нет сведений)	481062.08	Справка Открытое акционерное общество «Шкловский агросервис» от 12.07.2022 № 1986

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Распределение квартир по числу комнат						Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
квартир)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ий ьного	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	произв.	Всего
1	2	3
рмируемая площадь, кв. м	3329.1	3329.1
Общая площадь, кв.м	3329.1	3329.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Отопление	Водопровод		Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Центральное от ТЭЦ или групповой котельной (районной) на <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>	центральная	местная				
3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

ия централизованная.
ния децентрализованная (локальная).

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Панели железобетонные, Кирпич силикатный
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Нет
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист, Светопрозрачные изделия
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Роллеты защитные
9	Двери, ворота	Металлические изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Локальная система
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Отмостка

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	воздуховод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1	Коровник беспривязного содержания на 426 мест	(01.12.2010)	16	3421 (3421)	20583	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
3А1/к п																						
а	Выгульная площадка	(01.12.2010)	15																			

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Законченный строительством объект «Предприятие по производству молока на 1100 голов с выращиванием ремонтного молодняка на 1300 скотомест в д. Малое Черное ОАО «Шкловский агросервис» Шкловского района» разделен на 2 пусковых комплекса.

Коровник беспривязного содержания на 426 мест входит в состав первого пускового комплекса.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Позатажные планы на 1 л.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Горецкий филиал
Шкловское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 725/533-33085
о государственной регистрации

По заявлению от 06 января 2023 года № 77/23:533

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
725/С-19898, расположенного по адресу: Могилевская обл.,
Шкловский р-н, Старошкловский с/с, 13/2, северо-восточнее д. Малое
Черное, площадь - 3329.1 кв.м., назначение - Здание
специализированное животноводства, наименование - Коровник
беспривязного содержания на 426 мест

произведена государственная регистрация:

1. создания капитального строения на основании строительства
и ввода в эксплуатацию капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение,
правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Шкловский агросервис" (форма
собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 11 января 2023 года

Регистратор *Морозова Елена Васильевна* 533



М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1